

Informace k inženýrským sítím

Elektrické vedení – E.ON

Ulicí Kpt. Jaroše a Kyjevská prochází podzemní vedení vysokého napětí, ze kterého je možné připojit území bývalých kasáren. Zrekonstruovaný bytový dům č.p. 3140 je připojený samostatným vedením NN ze stávající trafostanice v ul. Dukelských bojovníků. Pro novou zástavbu již kapacita nestačí a bude třeba vybudovat nové trafostanice a vedení NN ve veřejných profilech budoucích ulic. Předchozí záměr regulačního plánu uvažoval s výstavbou 3 nových trafostanic připojených z VN v ulici Kyjevská a páteřním vedením VN středem území. Připojení nové zástavby na elektrickou energii je reálné bez výrazných technických překážek. Území je taktéž dotčeno vedením sítě ve vlastnictví Ministerstva obrany.

Plynovod – E.ON

Připojení na plynovodní síť je reálné, parkem u popravěště je vedený nově zrekonstruovaný STL plynovod, který s částečným napojením na území kasáren počítal. Připojení a vybudování nízkotlaké plynovodní sítě je možné ze západní strany od parku a zimního stadionu či z ul. Kpt. Jaroše. Pro vytápění nové čtvrti je však v současné době preferováno centrální zásobování teplem.

Vodovod – ČEVAK/VST

Východní částí území při ul. Kyjevská prochází vodovod LT DN 200. V současné době jsou stávající areálové rozvody odstaveny či demontovány. Stávající objekty armády (vystrojovací středisko) jsou napojeny samostatnou vodovodní přípojkou přes samostatný vodoměr z vodoměrné šachty z jižní strany od ul. Kpt. Jaroše. Tamtéž je umístěn druhý vodoměr ve vlastnictví města Tábor. Pro novou zástavbu je nutné vybudovat nové rozvody zokruhované sítě s následným předáním do majetku Vodárenské společnosti Tábořsko s.r.o., je možné je napojit buď z LT DN 200 při ul. Kyjevská či z LT DN 150 v ul. Kpt. Jaroše. Připojení lokality na vodovod je reálné bez výrazných technických překážek.

Splašková kanalizace – ČEVAK/VST

Stávající kanalizace v areálu je pravděpodobně částečně v provozu, není však znám její technický stav, trasy a dimenze, ani zda došlo vlivem demolíci objektů k jejímu poškození. Areálové rozvody nejsou ve správě ČEVAK a.s. ani v majetku VST s.r.o. Stávající objekty armády ČR (vystrojovací středisko) jsou pravděpodobně napojeny na areálový rozvod a svedeny trasou směrem na jih do ul. Kpt. Jaroše. Zrekonstruovaný dům č.p. 3140 je taktéž napojen do stávajících rozvodů a dále do ul. Kpt. Jaroše. Je tedy nutné následně podrobněji prověřit stav stávající areálové kanalizace, aby budoucími stavebními pracemi nedošlo k přerušení a odpojení stávajících objektů a aby byly změřeny přesné trasy vedení. Kanalizační síť je nutno vybudovat komplexně jak pro nové, tak pro stávající objekty v areálu. Splaškovou kanalizaci lze napojit do BE DN 400 vedené po odlehle straně komunikace Kpt. Jaroše na jižní straně areálu. V té souvislosti je logické postupovat s rozvojem celé lokality ve směru od ul. Kpt. Jaroše na sever dle spádu terénu. Předpokládáme budování oddílné stokové sítě s následným předáním do majetku VST s.r.o.. Přesné vedení splaškové kanalizace s ohledem na soukromé pozemky AXR s.r.o. je v současné době předmětem jednání.

Dešťová kanalizace a odvodnění – ČEVAK/VST

Pro novou zástavbu je potřeba komplexně řešit odvodnění území a hospodaření s dešťovou vodou. Pro odvodnění dešťových vod bude dodržena koncepce uvedená v Generelu kanalizace města, který předpokládá maximální míru odvádění vod povrchovými odvodňovacími zařízeními a využití přirozené retence území pomocí izolační zeleně, přírodních a parkových ploch. Doporučujeme decentralizovaný systém odvodňování – tj. kombinovat využívání dešťových vod v objektech, zasakování, odpařování a pozdržení odtoku. Koncepci odvodnění je nutné úzce propojit s urbanistickou koncepcí celého území a provázat s návrhem systému zeleně vč. širších souvislostí. V území nebyl prováděn hydrogeologický průzkum. V ul. Kyjevská je vedena pouze kanalizace na odvodnění dešťových vod. Nová dešťová kanalizace z celého území může být svedena přes retenční nádrž do vodoteče, vedené přes park u popravěště (zatrubněno) a dále přes ul. Kpt. Jaroše a údolím do Tismenického potoka. Přesné vedení dešťové kanalizace s ohledem na soukromé pozemky AXR s.r.o. je v současné době předmětem jednání.

V předchozím rozpracovaném regulačním plánu byly pro celé území uvažovány následující údaje o vsakování dešťových vod: koeficient vsaku $5 \cdot 10^{-6}$ m/s, rychlost vsaku $2,5 \cdot 10^{-6}$ m/s, vsak: 0,432 l/s, přímý odtok do vodoteče 250 l/s, periodicitá srážky = 1, intenzita 128 l/s, ha

Doplnění – 4.1.2021

- V území byly provedeny vrty v souvislosti se zjišťováním ekologických zátěží, ale pouze na dvou místech v území, kde se vyskytovala čerpací stanice PHM a úložiště LTO (podrobněji viz. samostatná složka s průzkumem).
- Pro návrh modrozelené infrastruktury lze uvažovat koeficient vsaku dle podkladů - $5 \cdot 10^{-6}$ m/s.
- Další průzkumné vrty se vsakovacími zkouškami budou provedeny až podle vítězného urbanistického návrhu dle konkrétní lokace příp. vsakovacích prvků a navrhovaných opatření modrozelené infrastruktury.
- Možná v návrhu uvažovat o podzemních nádržích, které budou zadržovat dešťovou vodu, která bude následně využita na závlivu veřejné zeleně. Tento systém již je v Táboře používán.
- Dále doplňujeme podrobnější geologické a hydrologické podmínky:

Geologické podmínky

Z regionálně geologického hlediska je území součástí středočeského plutonu, na vlastní lokalitě budovanému drobnozrnným amfibol-biotit pyroxenickým melanokratickým křemenným syenitem tábořského typu – varieta Klokoty, v místech s vyšším podílem křemene se jedná až o melanokratický granit.

Zvětralínové pásmo je tvořeno eluvem melanokratického syenitu charakteru hlinitého písku až písčité hlíny, místy jílovité, místy s menšinovým podílem stěrku. Nad eluvem syenitu jsou zjištěny vrstvy antropogenních navážek variabilního složení a mocnosti v rozmezí 0,9 až 3,5m. Navážky jsou nejčastěji složeny z písčité hlíny se šterkem, škvárou, úlomky cihel a jiných stavebních hmot.

Pevný skalní podklad se nachází v průměrné hloubce 4,3m pod terénem.

Hydrogeologická charakteristika širšího okolí

Kolektor podzemní vody je vázán na pásmo puklinového porušení a přípovrchového zvětrání granodioritu. V tomto pásmu se vytváří hydrogeologicko-jednotný zvodnělý systém. Propustnost je smíšená průlinově puklinová, s postupem do hloubky výhradně puklinová. Puklinová propustnost je výrazně omezena jemnozrnnými výplněmi puklin vzniklými jako produkt zvětrávání matečných hornin. Zvodnění kvartérního kolektoru je přímo závislé na infiltraci vody z atmosférických srážek. Vydatnost zdrojů podzemní vody je v závislosti na technických parametrech v hodnotách řádu setin a desetin l/s.

Hydrogeologická charakteristika zájmové lokality

V předmětné lokalitě je volná nebo slabě napjatá hladina podzemní vody v hloubce 2,2 až 3,6m pod terénem. Směr proudění podzemní vody mělké kvartérní zvodně odpovídá morfologii terénu, což znamená, že na vlastní lokalitě převažuje proudění jihovýchodním směrem.

Hydrologické poměry zájmové lokality

Lokalita se nachází v povodí Lužnice č.h.p. 1-07-04-075, jehož drenážní osu tvoří Košínský (resp. Tisemenický) potok. Ten se asi 1km jižně od lokality z levé strany vlévá do Lužnice. Severně od předmětné lokality prochází hranice ochranného pásma III. stupně vodního zdroje Jordán, veškeré povrchové vody jsou však z lokality vlivem konfigurace terénu směřovány spíše opačným směrem do bezejmenného levobřežního přítoku Tisemenického potoka.

Veřejné osvětlení – TST

V areálu je funkční pouze část stávajícího veřejného osvětlení na příjezdové cestě k č.p. 3140, jedna lampa VO je připojena přímo z bytového domu. Je předpoklad vybudování kompletních nových rozvodů.

Teplodod – BYTES/Teplárna Tábor

V území se nachází teplovody ve vlastnictví Teplárny Tábor a.s. (předpoklad majetkového převodu na BYTES Tábor s.r.o.) - nový hlavní řad (dvoutrubkový systém se spádem 105/60 stupňů) vycházející z předávací stanice VS1 v ul. V. Soumara východním směrem přes park u popravistiště a dále procházející středem území bývalých kasáren severojižním směrem, s odbočkou na zimní stadion. Teplodod byl vybudován ve dvou etapách v roce 2012 – 2013. První etapa byla zhotovena z důvodu připojení 1. bytového domu (čp. 3140), který byl rekonstruován a kolaudován v místě rozsáhlého brownfieldu. Následující etapa umožnila funkční a energeticky vhodné připojení obytného souboru Náchodské sídliště a Zimního stadionu.

Stávající kapacita teplovodu: DN 200 (průběžná trasa) a DN 100 (jižní odbočka k čp. 3140), kapacita byla uvažována pro komplexní zastavěnost brownfieldu bytovou výstavbou a navazující vybaveností.

Společnost AXR s.r.o. v současné době projektově připravuje připojení teplovodu k rekonstruovanému objektu bytového domu. Návrh připojení je k dispozici v grafické příloze tohoto podkladu.

Území je taktéž dotčeno stávajícím přivaděčem páry vedeným nad terénem podél ul. Kyjevská do areálu kásáren Prokopa Holého, který je nutné ve střednědobém horizontu respektovat. Pro vytápění nové čtvrti je v současné době preferováno centrální zásobování teplem - vytápění jednotlivých objektů řešit prostřednictvím výstavby objektových předávacích stanic připojených na sekundární teplovodní rozvod ze zdrojové stanice VS1 připojené k systému centrálního zásobování teplem, který je již v oblasti vybudován.

Energetická koncepce

Nadčasové řešení nové čtvrti by mělo zahrnovat i moderní způsob řešení energeticky vyvážené lokality. Zatímco na straně energetické spotřeby je zcela běžné a legislativou vyžadované budovat domy energeticky úsporné, na straně výroby toto vždy neplatí. Komunitní energetika by měla zajistit, aby spotřebovaná energie v lokalitě byla v co největší míře v lokalitě vyprodukovaná. Nejjednodušším řešením je solární výroba. Solární fotovoltaické panely na střechách umožní výrobu pro sdílení přebytků elektřiny v lokalitě. K tomu může sloužit lokální distribuční soustava oddělená od veřejné soustavy distributora. Popř. lze zapracovat požadavek založený na službě SMARTMETERING pro sdílení přebytků z výroby přímo na veřejné distribuční síti, která však není v současnosti legislativně dokončená. Solární termické panely naopak umožní zajistit předehřev užitkové vody v domech, přičemž dohřev a vytápění zajistí centrální zásobování lokality teplem (CZT), které již zapadá do konceptu města.

Grafické podklady

V podkladech jsou dostupná oficiální data z digitální technické mapy města (soubory SITE_DVORCE) a taktéž data od předchozího zpracovatele regulačního plánu s podrobnějším zakreslením vč. areálových sítí (soubor site_vc_arealovych_2019-09-30). Dále pak připravovaný projekt připojení teplovodu k pozemkům AXR s.r.o.